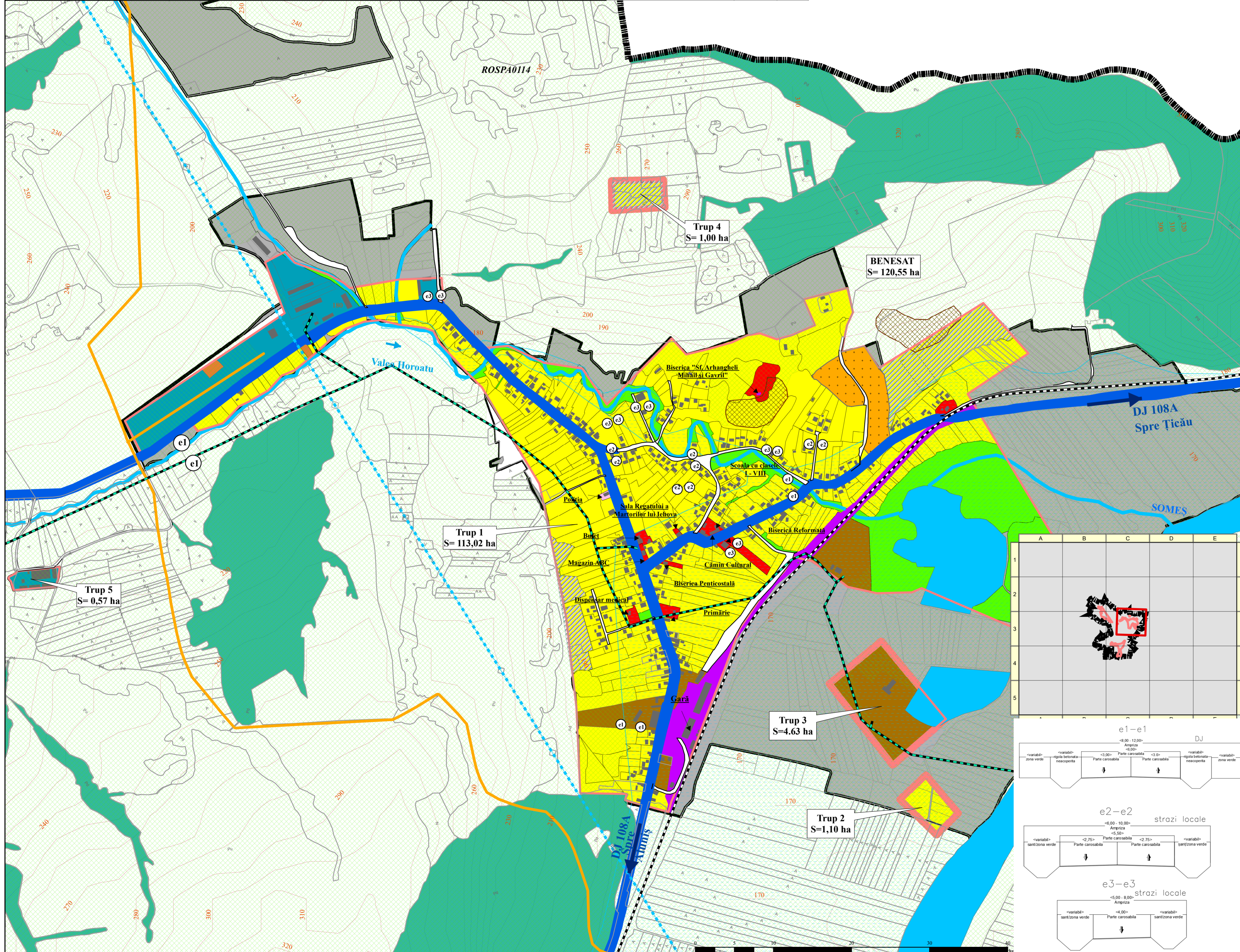


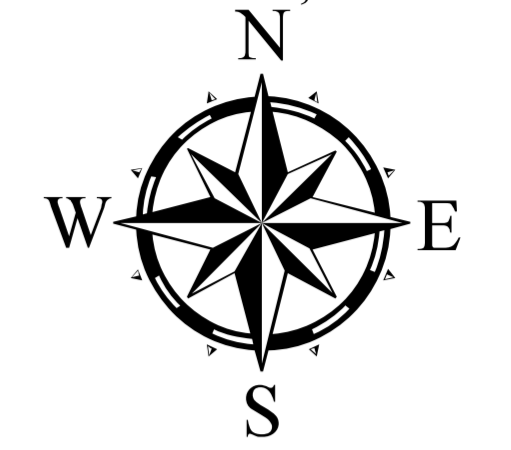
DOMENIU	DISFUNCȚIONALITĂȚI PRINCIPALE	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
CIRCULAȚIE	1. Străzi neasfaltate, greu practicabile, cu profil necorespunzător.	1. Necesitatea modernizării străzilor locale prin asfaltare și lărgire a carosabilului
	2. Lipsa trotarelor, pistelor pentru biciclete, fără spații verzi de protecție	2. Realizarea de trotuare, piste de biciclete și de spații verzi de protecție.
	1. Zone de intravilan neviabilizate – fără infrastructură de acces, utilități;	1. Urbanizarea zonelor din intravilan (asigurarea de acces, rețele edilitare);
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	2. Terenuri aflate în intravilan existent fără potențial de construire;	2. Restabilirea teritoriului intravilan, în funcție de factorul demografic, infrastructură de acces și utilități, bugetul local.
	3. Dotări publice insuficiente sau care necesita lucrări de modernizare.	3. Accesarea de programe de finanțare pentru modernizarea dotărilor publice și înființarea de noi clădiri publice cu funcțiuni administrative, de învățământ, culturale, etc
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. Insuficiența spațiilor verzi publice, a locurilor de joacă pentru copii, a zonelor pentru sport și agrement.	1. Stabilirea unor zone pentru înființarea de noi spații verzi publice, locuri pentru joacă și sport.
	1. Insuficiența valorificării a resurselor turistice ale cadrului natural. Lipsa inițiativelor turistice (nu există suficiente capacități de cazare, unități de alimentație publică și structuri de agrement);	1. Stabilirea unor zone cu funcțiuni pentru turism și agrement și asigurarea infrastructurii necesare pentru dezvoltarea lor judicioasă;
	2. Insuficiența sistemelor publice de utilități.	2. Asigurarea rețelilor publice locale de apă, canalizare, electricitate, telefonie, gaze naturale pentru toate zonele din intravilan.
PROBLEME DE MEDIU	3. Prezența zonelor inundabile și cu risc de alunecări de teren.	3. Stabilirea unor măsuri de înlăturare a riscurilor naturale și limitarea ocupării în zonele cu astfel de riscuri.
PROTEJAREA ZONELOR:	1. Nu există un studiu pentru inventarierea clădirilor cu arhitectură tradițională cu măsur de protecție.	1. Realizarea unui studiu în cadrul PUG pentru arhitectura tradițională, cu inventarierea lor și prevederea de măsuri de protecție.

Bilanț teritorial localitatea Benesat		
Zone funcționale	Existent	
	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	81,76	67,82%
Instituiții și servicii de interes public	4,44	3,68%
Terenuri cu destinație specială	0,28	0,23%
Unități industriale și depozite	0,1	0,08%
Unități agro-zootehnice	6,72	5,57%
Spații verzi, sport, agrement, protecție	8,77	7,27%
Cai de comunicație și transport din care:	10,29	8,53%
Rutier	4,8	3,98%
Feroviar	5,9	4,89%
Gospodărie comunală, cimitire	1,76	1,45%
Alte zone (terenuri neconstruite, ape, etc.)	6,43	5,33%
TOTAL PE TRUP	120,55	100,00%

ULMENI



SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI



LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
 - LIMITE CADASTRALE

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONĂ INDUSTRIALĂ
 - ZONĂ SPAȚII VERZI
 - ZONĂ UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ
 - MONUMENTE ISTORICE
 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - ZONĂ APE
 - ZONĂ TERENURI FORESTIERE
 - ZONE PROPUSE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
 - ZONE PROPUSE A FI SCOASE ÎN INTRAVILAN
 - ARI NATURALE PROTEJATE ROSCI0435 și ROSPA0114
 - CONSTRUCȚII

- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - STRĂZI EXISTENTE ȘI DRUMURI DE EXPLOATARE
 - CALE FERATĂ

- ZONE DE RISC**
- ZONĂ INUNDABILĂ
 - ZONĂ RISC ALUNECĂRI DE TEREN

- RETELE EDILITARE**
- LINEE AERIANE ELECTRICE 400 kv
 - LINEE AERIANE ELECTRICE 20 kv
 - CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare. Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
 ©Copyright, AEDILIS PROIECT 2017

AEDILIS PROIECT		STR. IMAJINR 26, BAIA MARE, ROMANIA, TEL: +40362404917 OFFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO		PROIECT NR. AED-PUG-056-2019
PROIECTANT GENERAL S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE		BENEFICIAR: Comuna BENESAT		FAZA P.U.G.
SCARA 1:5000		DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL		PLANSĂ 2A
TITLU: SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI localitatea BENESAT comuna BENESAT				

